

**BRINDISI MULTISERVIZI S.r.l.**

**(Società con unico socio)**

**Sede Legale: Via Prov. Per San Vito, 187 - 72100 Brindisi**

**Capitale Sociale € 120.321,20 versato € 30.080,30**

**P. IVA, C. F. e Registro Imprese di Brindisi n. 01695600740**

**RELAZIONE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO**

**SULLA GESTIONE AL 31 DICEMBRE 2012**

**Signor Socio,**

La presente Relazione è a corredo del Bilancio Societario chiuso al 31.12.2012 e costituisce il resoconto del 17° esercizio della Società la cui costituzione è avvenuta il 09.11.1995.

Per l'approvazione del bilancio 2012, l'organo amministrativo, ha utilizzato il maggior termine depositando il Bilancio per l'approvazione ai sensi dell'art. 2479 del c.c.

Il ricorso al maggior termine si è reso necessario a causa della complessità della struttura, delle molteplici attività di gestione della Società e della varie problematiche amministrative che hanno condizionato la gestione della Società.

L'esercizio sociale al 31.12.2012 si è chiuso con un utile d'esercizio di € 49.416,85, al netto delle imposte (IRES e IRAP) ammontanti ad € 164.253,00..

In conformità a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, con la presente, si relaziona sulla gestione della Società in merito all'esercizio chiuso al 31.12.2012 e sulle prospettive future, rinviando ogni ulteriore commento sull'attività aziendale nella Nota Integrativa allegata al Bilancio.

Le operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale che hanno caratterizzato la gestione della Società nel corso dell'esercizio 2012, nel rispetto della legge e dello statuto societario, possono essere così sintetizzate:

- La Società è stata incaricata dal Comune di Brindisi, con determina n. 634 del 20/12/2011, di effettuare lavori straordinari per la manutenzione delle aree a

verde urbano del Parco Cillarese. Su detto contratto è stato applicato un ribasso del 35%.

- Il Comune di Brindisi, con determina n. 638 del 21/12/2011, ha incaricato la BMS di effettuare lavori di straordinaria manutenzione per la pulizia dei canali Canale Patri – Fiume Piccolo e Inferno. Su detto contratto è stato applicato un ribasso del 35%.
- Con ordinanza n. 4583, del 20/12/2011, il Comune di Brindisi ha prorogato il contratto sul Parcheggio di Via del Mare fino al 30/06/2012 e successivamente, con ordinanza n. 4805, del 25/06/2012, è stato prorogato fino al 31/12/2012.
- Con determina n. 9 del 23/01/2012 è stato prorogato fino al 25/07/2012 il servizio dei parcheggi a pagamento nel territorio della Città di Brindisi.  
Con determina del 29/06/2012, il servizio di parcheggi a pagamento è stata prorogata al 31/12/2012.
- Con ordinanza n. 4619 del 02/02/2012, il Comune di Brindisi ha sospeso il servizio di parcheggio, a pagamento, sul Piazzale antistante l’Ospedale “A. Perrino”. Con ordinanza 4815 del 28/06/2012 è stata ripristinata il servizio di parcheggio.
- Il contratto inerente i lavori di manutenzione della segnaletica stradale, della Città di Brindisi, ha subito delle proroghe mensili fino al 08/07/2012 e dalla data del 12/07/2012 è stato prorogato fino al 31/12/2012.  
Il contratto ha subito, a seguito di disposizione del Commissario Straordinario, un taglio del 35% sull’elenco dei prezzi unitari e la sospensione del lavoro notturno.  
Detti tagli, già dal mese di settembre 2012, hanno comportato una riduzione dei ricavi e nel contempo hanno determinato la mobilitazione interna del personale addetto al settore.
- La Società, per la consultazione elettorale del 06-07 maggio 2012, è stata incaricata, dal Comune di Brindisi, a curare il servizio logistico dell’avvenimento elettorale ed in particolare, il trasporto, il montaggio e smontaggio dei cartelloni elettorali, il trasporto masserizie e cabine elettorali e servizi connessi.
- La Società è stata incaricata dal Comune di Brindisi, con contratto n. 11681 dell’11/07/2012, ad effettuare lavori straordinari di rigenerazione dello strato

di coltivazione del Parco Urbano del Cillarese. Su detto contratto è stata applicata una riduzione del 35%.

- Con determine n. 664 del 29/12/2011 e n. 510 del 25/09/2012, il Comune di Brindisi ha incaricato la Società ad effettuare lavori di manutenzione straordinaria della rete viaria cittadina.
- Contratto di Global Service fino al mese di aprile ha subito varie proroghe mensili e solo in data 03/05/2012, con determina n. 272, il Comune di Brindisi, ha prorogato il servizio fino al 31/12/2012.

Anche su detta proroga è stato applicato un ribasso del 35% sui prezzi unitari.

- La Società, nel corso dell'anno 2012 è stata incaricata, a provvedere alla pulizia ordinaria e straordinaria degli uffici di Palazzo Guerrieri e di quelli del Settore Servizi Finanziari.
- La Società, per il periodo dal mese di luglio al mese di settembre 2012, ha assicurato, al Comune di Brindisi, il Servizio di Pubblica Affissione in quanto, in detto periodo, era cessato il rapporto con il Concessionario del servizio. Per la prestazione è maturato un corrispettivo di € 19.000,00, non ancora riscosso ma regolarmente riportato nel bilancio dell'esercizio.
- La Società, anche per questo anno, è stata incaricata, per le festività natalizie, di provvedere all'installazione delle luminarie ed degli addobbi.
- l'Amministrazione Comunale con delibera n. 356 del 14/12/2012, ha dato incarico alla BMS, di realizzare, in Via Provinciale per San Vito, un Dog Park.
- La Società, al fine di agevolare sia i propri dipendenti e sia l'utenza, che manifestava le proprie difficoltà a raggiungere la sede sociale della Brindisi Multiservizi, ha proceduto, nell'ultimo periodo dell'anno oggetto della relazione, ad avviare un "front office" al centro della città e più precisamente in Via Saponea, angolo Corso Roma.
- La Società anche per 2012 ha effettuato lavori pulizia nella Nuova Caserma dei Vigili Urbani del Comune di Brindisi.
- Anche per il 2012 la Società BMS ha effettuato numerosi interventi di pulizia straordinaria presso vari Uffici Comunali.
- La Società, al fine di rispettare il contratto della segnaletica stradale, ha provveduto ad aggiornare il catasto informatizzato della segnaletica stradale del Comune di Brindisi.

- La Società, nell'anno corrente, al fine di rispettare quanto riportato nel contratto di manutenzione degli edifici scolastici, sta tutt'ora procedendo a perfezionare ed ad effettuare i relativi lavori necessari per il rilascio dei certificati di prevenzione incendio e sicurezza.
- La Società, al fine di tutelare la sicurezza dei propri dipendenti e di terzi, anche nell'anno corrente, ha effettuato vari interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria sugli immobili della sede sociale della BMS, di proprietà del Comune di Brindisi.  
 Detti interventi si sono resi necessari per la conservazione del patrimonio e per l'adeguamento dello stesso alle norme previste dalle vigenti leggi in materia di sicurezza sul lavoro.

### **ANALISI DEI RICAVI:**

Nel corso dell'esercizio 2012 si è registrato un decremento del totale dei ricavi derivanti dall'attività di impresa. Infatti, il totale dei ricavi al 31.12.2012, è di € 7.611.695, mentre al 31.12.2011 era di € 8.365.673 con una diminuzione di € 793.978 pari a circa il 9,50%. E' bene ricordare che l'ammontare dei ricavi relativi all'anno 2011 è stato influenzato dai lavori per la realizzazione del parco "A: Di Giulio", con fondi erogati dall'ENEL PRODUZIONE S.p.A., ammontanti ad € 1.327.750.

Mentre nei ricavi relativi all'anno 2012 è compreso l'ammontare della fatture da emettere per € 622.055,82 ed € 740.000,00 per sopravvenienze attive.

### **ANALISI DEI SETTORI PRODUTTIVI**

#### **SETTORE PULIZIA E CUSTODIA**

Ricavi anno 2012	1.365.822,12
Così ripartiti:	
Ricavi Comune di Brindisi importo contrattuale annuo	1.239.669,47
Ricavi straordinari Comune di Brindisi	126.152,65

Rispetto all'anno precedente il settore presenta un incremento di € 149.920,52, pari al 12,33%. L'incremento è dovuto all'inserimento di nuove commesse.

Risultano impegnate, nel corso dell'anno una media di n. 40,41 unità, oltre a n. 3,81 (unità equivalenti) lavoratori interinali;

L'ammontare dei costi del settore pulizie è di € 1.230.628,80 con un risultato positivo per commessa di € 135.193,32. Risultato migliore di quello conseguito nel 2011 che presentava un risultato negativo di € - 113.496,95.

Aggiungendo il riparto dei costi di gestione generale che per il settore pulizie ammontano ad € 268.672,70 si ha un risultato finale negativo della commessa di € -133.479,38, contro un risultato negativo dell'anno 2011 di € -310.492,93.

Il costo del personale nell'anno 2012 è stato di € 1.145.004,42, contro un costo del 2011 di € 1.232.014,78, con una differenza in diminuzione di € 87.010,36

#### **SETTORE MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI SPAZI VERDI E LIBERI DELLA CITTA'**

Ricavi anno 2011	2.362.365,21
------------------	--------------

così ripartiti:

Ricavi manutenzione verde Comune di Brindisi	1.750.634,46
Ricavi straordinari Comune di Brindisi	605.170,75
Altri ricavi e proventi	6.560,00

Il settore presenta, rispetto all'anno precedente, un decremento di € 756.032,17.

Se si tiene conto che nel 2011 l'ammontare delle commesse è stato influenzato dai fondi erogati dall'ENEL PRODUZIONE S.p.A., ammontanti ad € 1.327.750,00 per l'impianto del Parco Di Giulio e depurando l'ammontare delle commesse 2011 da tale dato, si ha, rispetto al 2011, un incremento delle commesse di € 571.717,83, pari a circa il 32,00%. Nell'ammontare dei ricavi 2012 sono comprese le fatture da emettere per € 623.055,82, di cui € 434.933,33, per i servizi di guardiania e custodia del parco "A. Di Giulio" ed € 188.122,49 per i tagli operati, dal Comune di Brindisi, sul contratto del verde nell'anno 2012.

I costi sostenuti per la produzione dei ricavi del settore ammontano ad € 1.716.836,59, mentre nell'anno 2011 ammontavano ad € 2.606.785,60. Se depuriamo tale ultimo dato dei costi sostenuti per l'allestimento del Parco

“Antonio DI GIULIO”, ammontanti ad € 1.100.560,00, avremo un ammontare di costi della gestione ordinaria pari ad € 1.526.225,60, in diminuzione rispetto all’anno 2012 per € 190.610,99, pari a circa il 12,50%.

Pertanto per l’anno 2012 il risultato di gestione ammonta ad € 645.528,62.

Dopo la ripartizione dei costi generali che per il settore ammontano ad € 463.413,59, il risultato netto di gestione del settore, ammonta ad € 182.115,03, contro un risultato positivo dell’anno 2011 di € 6.676,28.

Il costo per il personale nell’anno 2012 è stato di €839.414,26 mentre nel 2011 era stato di € 767.50884.

Nel settore, nell’anno 2012, sono stati impiegati tra lavoratori a tempo indeterminato e determinato, n. 28 unità.

#### **SETTORE GESTIONE PARCHEGGIA PAGAMENTO SENZA CUSTODIA**

Ricavi anno 2011	1.035.438,47
così ripartiti:	
Città di Brindisi	665.358,08
Ospedale Perrino	71.518,72
Stazione Marittima	162.361,06
Palazzetto dello Sport	13.229,74
Altri ricavi e proventi	122.975,87

I ricavi 2012 del settore hanno evidenziato un decremento rispetto all’anno 2011 di € 91.873,81 così ripartiti: per la Città di Brindisi registrano un decremento di € 79.859,15; per l’Ospedale del Perrino registrano un decremento di €69.749,95; per la Stazione Marittima registrano un incremento di € 23.099,75 e per il Palazzetto dello sport un decremento di € 1.861,60. Si tiene a precisare, che gli introiti del Palazzetto dello Sport si riferiscono alle partite casalinghe della squadra di pallacanestro dove il margine di guadagno conseguito, è minimo rispetto all’operatività necessaria: impiego di almeno tre operatori, oltre alla disponibilità di un carro attrezzi con altre due unità applicate.

Nella voce altri ricavi e proventi sono riportati gli incassi relativi ai 9,00 Euro dovuti e/o versati dal Comune di Brindisi per ogni verbale di contestazione elevato dagli ausiliari ed incassato dalla Polizia Municipale. Il loro ammontare è

stato di € 112.554,00, e risultano superiori rispetto al precedente esercizio, per € 30.897,00. Nella voce “altri ricavi” sono, altresì, compresi ricavi per circa € 3.454,38 per istruttoria e rilascio permessi ed abbonamenti ed € 6.967,49 per rimborsi per la formazione del personale.

Comunque gli incassi dei parcheggi su area pubblica continuano ad evidenziare un andamento altalenante, alternando esercizi positivi e negativi.

I costi del settore ammontano ad € 1.115.684,51 e rispetto all’anno precedente hanno subito un aumento di € 11.532,34, dovuto all’incremento dei costi della produzione e del costo del personale.

Il costo del personale nell’anno 2012 è stato di € 811.292,72 contro un costo del 2011 di € 871.045,67.

Il risultato di gestione è negativo per € 80.246,04, con un incremento rispetto all’anno precedente di € 31.170,02, dopo il riparto dei costi generali, ammontati ad € 180.359,76, il settore evidenzia un risultato negativo di € 260.605,80.

Il personale impiegato nel settore nell’anno 2012 è stato di 26 unità.

Al fine di migliorare la redditività del settore, si ritiene utile pensare ad una rivisitazione del piano parcheggi per renderlo più adeguato alle esigenze dei cittadini, prevedere un nuovo piano tariffario che tenga conto delle necessità aziendali e delle mutate condizioni di carattere economico generali.

#### **SETTORE MANUTENZIONE SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE:**

Incassi anno 2012	578.288,83
Ricavi ordinari contrattuali fatturati anno 2012	578.288,83

I ricavi, rispetto a quelli conseguiti nel 2011, evidenziano un decremento di € 609.179,34, in conseguenza dei minori trasferimenti effettuati in favore della Società a seguito dell’esaurimento dei fondi a disposizione sui capitoli di spesa del Comune di Brindisi.

I costi del settore ammontano ad € 734.275,50, in aumento rispetto a quelli dell’anno precedente per € 154.979,98. Il settore ha quindi conseguito un risultato negativo di € 155.986,76. Dopo la ripartizione dei costi generali, ammontanti ad € 114.306,09,, il risultato di gestione è negativo per € 270.292,76.

Il costo del personale nell'anno 2012 è stato di € 421.827,88 contro un costo dell'anno 2011 di € 545.527,24. La diminuzione del costo del personale è in relazione al minore numero di dipendenti applicati nell'anno a causa dei minori trasferimenti di risorse da parte del Comune.

**SETTORE MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE CIMITERIALI:**

Incassi anno 2012	80.749,20
Ricavi ordinari contrattuali fatturati anno 2012	80.749,20

I ricavi del settore hanno subito una diminuzione rispetto a quelli realizzati nell'anno 2011, di € 37.487,38.

Mentre i costi ammontano ad € 129.360,91, in aumento rispetto a quelli del 2011 per € 31.387,88. Il risultato della commessa presenta quindi una perdita di € 48.611,71 e dopo il riaddebito dei costi generali, il settore presenta una perdita di € 64.495,99, contro un utile realizzato nell'anno 2011 di € 1.107,29.

Il costo per il personale nell'anno 2012 è stato di € 102.058,21 mentre nel 2011, ammontava ad € 83.169,58.

Nel settore, nel corso del 2011 sono state impiegate in media n. 4 unità.

**SETTORE MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE RETE VIARIA:**

Incassi anno 2012	299.824,30
-------------------	------------

Così ripartiti:

Ricavi contrattuali 2012	156.290,96
Rimborsi assicurativi	550,00
Ricavi straordinari	142.983,34

I ricavi del settore, rispetto a quelli del 2011, sono aumentati di € 149.433,46

Incremento dovuto ai lavori straordinari di manutenzione stradale disposti dal Comune di Brindisi per € 142.983,34.

I Costi del settore, ammontano ad € 315.010,64, ed hanno registrato un incremento, rispetto all'esercizio precedente, di € 155.099,26. L'aumento è da imputare all'incremento dei costi della produzione, ed al costo del personale.



L'analisi effettuata sulla commessa, evidenzia, un risultato negativo di € 15.186,34, mentre nell'anno precedente si evidenziava un risultato negativo di € 9.520,54. Dopo la ripartizione dei costi generali ammonanti ad € 30.744,20, si ottiene un risultato negativo di € 45.930,54, perdita in aumento rispetto a quella dell'anno 2011 che ammontava a € 33.886,32.

**SETTORE MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PULIZIA DELLE FONTANE ORNAMENTALI DELLA CITTÀ:**

Incassi anno 2012 47.120,06

così ripartiti:

Ricavi contrattuali 2012 47.120,06

I ricavi del settore hanno evidenziato una diminuzione rispetto a quelli conseguiti nell'anno precedente, di € 7.618,56.

I costi del settore ammontano ad € 93.725,11 registrando un aumento rispetto all'esercizio precedente per € 1.217,84

L'analisi effettuata sulla commessa, evidenzia un risultato negativo di € 46.605,05 in diminuzione rispetto a quello conseguito nell'anno precedente di € -37.768,65, mentre, il risultato finale della commessa, dopo la ripartizione dei costi generali che ammontano a € 9.313,88 presenta un saldo negativo di € 55.918,83, maggiore di quello dell'esercizio precedente che ammontava ad € -46.637,20.

I costi del personale sono stati di € 74.970,27, mentre nel 2011 il costo era di € 79.605,60.

La media del personale impiegato nel settore è di n. 3 unità.

**SETTORE RIMOZIONE:**

Incassi anno 2012 387.115,13

così ripartiti:

Ricavi da rimozione 55.401,44

Ricavi da custodia 330.710,07

Rimborsi assicurativi 1.000,00

Arrotondamenti 3,62

I ricavi da rimozione, conseguiti nel 2012, sono diminuiti, rispetto all'anno 2011 di € 8.569,22.

Mentre, nei ricavi da custodia, pari ad € 330.710,07 sono compresi € 19.125,01 per ricavi effettivamente incassati nell'anno 2012, in aumento rispetto a quelli incassati nel 2011 che ammontavano ad € 6.421,20, ed € 311.586,06 di ricavi maturati nell'anno 2012, ma non ancora incassati. Si precisa che detti ricavi, non ancora incassati si riferiscono alla custodia delle autovetture rimosse ma non ancora ritirate dai legittimi proprietari.

I costi del settore ammontano ad € 338.937,55 in diminuzione rispetto a quelli rilevati nell'anno 2011 per € 2.580,54.

Il costo del personale nell'anno 2012 è stato di € 179.299,27 mentre nell'anno 2011 ammontava ad € 216.918,12.

L'annoso problema del contratto di rimozione forzata su suolo pubblico, è stato già abbondantemente relazionato al Sindaco del Comune di Brindisi ed al Commissario Straordinario, in sede di approvazione del Bilanci periodici. L'attuale situazione economico finanziaria della Società, ha indotto questo Amministratore Unico a richiedere al Comune di Brindisi il mancato incasso in conseguenza del mancato rispetto delle clausole contrattuali da parte del Comando di Polizia Urbana.

Nel settore nel corso dell'anno sono state impiegate circa n. 7 unità.

Come già rilevato nei precedenti bilanci, l'andamento dell'attività non è redditizia.

I ricavi conseguiti non sono compatibili con il costi sostenuti per l'impiego di personale e per i canoni di leasing inerenti l'acquisizione degli autocarri specifici. Il risultato d'esercizio, come già evidenziato, seppure positivo, è influenzato dalla presenza di ricavi, che sebbene presunti, debbono, per motivi fiscali e civilistici, essere esposti in bilancio.

Si ribadisce, ancora una volta, che per rendere redditizio il settore occorre una maggiore collaborazione del Comando dei Vigili Urbani tramite l'assegnazione, a tempo pieno, di almeno due unità.

Questo suggerimento è compatibile con quanto affermato dallo stesso Comando dei Vigili Urbani che, in una nota di risposta, inviata anche al Settore Trasporti ed

all'ufficio di Gabinetto del Sindaco in data 23/05/2011, ad un sollecito di questo Amministratore Unico, tra le altre cose affermava che: *“I servizi offerti dalla Polizia Municipale alla cittadinanza non hanno scopi vessatori né, tanto meno, possono avere una programmazione di introiti economici”*.

Condividendo questo principio di carattere puramente sociale, questo Amministratore, ritiene che il Comune di Brindisi debba partecipare, finanziariamente, alla copertura dei costi sostenuti per tale servizio considerato, dalla stessa Amministrazione “sociale”.

A tale riguardo, si ribadisce che la Società, per contratto, è stata obbligata ad attrezzarsi ed investire cospicui capitali, di ben 04 autocarri, per detto servizio di rimozione, ha dovuto attrezzarsi di ben n° 4 automezzi speciali, per la rimozione e realizzare tutta l'organizzazione del servizio.

A sostegno di quanto affermato, si riporta il presente prospetto che spiega numericamente quale è l'effettiva situazione economico finanziaria del settore dal mese di ottobre 2009, data della sua istituzione, al 31/12/2012

**RENDICONTO ECONOMICO FINANZIARIO SETTORE RIMOZIONE DALL'01/10/2009  
AL 31/12/2012**

**COSTI RIMOZIONE DAL MESE DI OTTOBRE 2009 AL 31/12/2012**

SPESA	ANNO				TOTALE
	2009	2010	2011	2012	
<b>LOCAZIONE AUTOMEZZI</b>	<b>23.361,49</b>	<b>62.519,74</b>	<b>56.348,98</b>	<b>60.070,50</b>	<b>202.300,71</b>
<b>COSTO DEL PERSONALE</b>	<b>74.858,63</b>	<b>199.036,25</b>	<b>216.918,12</b>	<b>179.299,27</b>	<b>670.112,27</b>
<b>ONERI DI GESTIONE</b>	<b>33.571,99</b>	<b>89.638,52</b>	<b>26.063,24</b>	<b>99.567,78</b>	<b>248.841,53</b>
<b>COSTI GENERALI</b>	<b>8.407,15</b>	<b>15.898,90</b>	<b>42.187,75</b>	<b>75.952,51</b>	<b>142.446,31</b>
<b>TOTALE</b>	<b>140.199,26</b>	<b>367.093,41</b>	<b>341.518,09</b>	<b>414.890,06</b>	<b>1.263.700,82</b>

**RICAVI RIMOZIONE DAL MESE DI OTTOBRE 2009 AL 31/12/2012**

RICA VO	ANNO				TOTALE
	2009	2010	2011	2012	
RICAVI DA RIMOZIONE	51.184,39	118.717,10	63.970,66	55.401,44	289.273,59
RICAVI DA CUSTODIA	1.537,89	6.648,16	6.421,20	19.125,01	33.732,26
ALTRI RICAVI		683,63		1.003,62	1.687,25
<b>TOTALE</b>	<b>52.722,28</b>	<b>126.048,89</b>	<b>70.391,86</b>	<b>77.542,07</b>	<b>326.705,10</b>

<b>DIFFERENZE (PERDITA)</b>	<b>87.476,98</b>	<b>241.044,52</b>	<b>271.126,23</b>	<b>337.347,99</b>	<b>936.995,72</b>
-----------------------------	------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

<b>RICAVI PER CUSTODIA AUTO* DA INCASSARE</b>	<b>2.646,63</b>	<b>111.010,63</b>	<b>222.916,72</b>	<b>311.585,06</b>	<b>648.159,04</b>
---	-----------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

\*Importi al netto dell'IVA.

Prudenzialmente, pur rilevando mancati incassi per € 936.995,72, questo Amministratore Unico ha ritenuto rilevare solo una sopravvenienza di € 740.000,00 al solo scopo di portare in equilibrio la Società.

**SETTORE MANUTENZIONE SCUOLE:**

Incassi anno 2012	383.560,54
così ripartiti:	
Ricavi contrattuali 2012	330.578,51
Ricavi straordinari	46.014,54
Rimborsi per formazione professionale	6.967,49

I ricavi hanno evidenziato un incremento rispetto a quelli registrati nell'anno 2011 di € 9.805,96.

I costi del settore ammontano ad € 279.925,83, con un aumento rispetto all'ammontare del 2011 di € 5.276,91. Il risultato di gestione è positivo per € 103.634,71; mentre il risultato finale, dopo la ripartizione dei costi generali, che ammontano a € 74.080,12, è positivo ed ammonta ad € 29.554,59.

Il costo del personale è stato di € 231.482,93 mentre nell'anno 2011 era di € 218.527,37.

Nel settore sono stati impiegati nel corso dell'anno n. 9 addetti.

### **SERVIZI DI SUPPORTO:**

Incassi anno 2012	493.698,34
così ripartiti:	
Ricavi contrattuali 2012	451.065,94
Ricavi straordinari	42.632,40

I ricavi del settore, rispetto a quelli conseguiti nell'anno 2011, hanno registrato un lieve incremento pari ad € 4.229,87.

I costi ad € 437.086,47, mentre nell'anno 2011, erano di € 390.324,94, con un incremento di € 46.761,53 dovuto all'aumento di una unità lavorativa e ad un adeguamento delle retribuzioni da tempo parziale a tempo pieno. Di fatti il costo del personale nel 2012 è stato di € 420.677,06 mentre nel 2011 era stato di € 382.685,14.

La gestione presenta un risultato positivo di € 56.611,87.

Dopo il riaddebito dei costi generali, che ammontano a € 97.116,06 si evidenzia un risultato negativo di € 40.504,19.

Nel settore sono state impiegate 14 unità.

### **SERVIZI DI MOBILITA' INTERNA:**

Incassi anno 2012	516.548,97
così ripartiti:	
Ricavi contrattuali 2012	515.019,97
Ricavi straordinari	1.529,00

Non è possibile procedere ad un raffronto con i dati dell'esercizio 2011, in quanto l'attività è iniziata nel corso dello stesso anno e precisamente nel mese di agosto 2011.

I costi del settore ammontano ad € 386.281,79 di cui 357.801,26, di costi per il personale.

La gestione presenta un risultato positivo di € 130.267,18. Dopo il riaddebito dei costi generali che ammontano a € 101.611,04 si evidenzia un risultato positivo di € 28.656,14.

Nel settore sono impiegate n. 12 unità.

### **INCASSI EXTRACONTRATTO**

In tale aggregato sono riportati tutti quegli incassi effettuati a fronte di lavori straordinari commissionati dall'Ente Comunale, che non ineriscono ad alcun settore specifico. (Lavori Elettorali)

I ricavi del settore ammontano ad € 54.196,11, mentre i costi ammontano ad € 76.905,47, con un risultato per commessa di € 22.709,36. Dopo la ripartizione dei costi generali che ammontano a € 10.712,55 si evidenzia un risultato negativo di € 33.421,91.

I lavori sono stati eseguiti con l'utilizzo del personale di altri settori.

\*\*\*\*\*

### **CONSIDERAZIONI GENERALI**

In ultimo si ritiene evidenziare quanto segue:

#### **COSTI GENERALI:**

Un importante elemento, che interessa tutti i settori produttivi, deriva dalla percentuale di imputazione dei costi generali, che, per l'anno 2012, ammontano ad

€ 1.162.032,47, con un incremento rispetto all'anno precedente € 76.346,76. Gli incrementi hanno riguardato in particolare: le spese per il personale, le spese legali, le collaborazioni a progetto, le assicurazioni, le spese telefoniche, le spese per l'energia elettrica, le spese per il carburante, le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria della sede sociale.

### **COMPOSIZIONE DEI COSTI:**

La composizione dei costi di gestione, può essere di seguito sintetizzata:

- I costi della produzione ammontano ad € 780.694,67 ed hanno subito, rispetto al 2011, una diminuzione di € 811.694,31. Nel calo occorre considerare che nell'anno 2012 non ci sono stati costi di produzione per il parco A. Di Giulio che nell'anno 2011 ammontavano ad € 690.939,28. Depurando il calo evidenziato da tale importo, si ha un aumento dei costi di produzione, rispetto al 2011, di € 120.755,03.
- I Costi per Servizi ammontano ad € 822.910,23 ed hanno subito, rispetto al precedente esercizio una diminuzione di € 909.757,02. Anche per tale aggregato occorre tenere presente che nell'anno 2011 i Costi per Servizi sopportati per l'impianto del Parco Di Giulio hanno inciso per € 715.560,00. Depurando la differenza evidenziata, di tale importo, si ha che nell'anno 2012 i Costi per Servizi hanno evidenziato un decremento di € 197.197,02, dovuta principalmente ad una diminuzione dei costi di amministrazione.
- I Costi per Godimento di Beni Terzi ammontano ad € 649.438,21 ed hanno subito rispetto all'esercizio precedente un incremento di € 421.952,23 in dipendenza dell'aumentato ricorso al nolo di attrezzature nel settore del verde pubblico.
- Gli Oneri Diversi di Gestione ammontano ad € 401.490,42. e rispetto all'anno precedente hanno rilevato un incremento di € 262.878,84. L'incremento è dovuto alla rilevazione degli oneri tributari locali (TOSAP) ed ai canoni di concessione.
- Il costo del personale ammonta ad € 5.337.583,90 ed ha subito rispetto all'esercizio precedente un incremento di € 61.752,08. L'incremento è dovuto ad adeguamenti salariali.

- Ammortamenti e svalutazioni ammontano ad € 153.148,43 ed hanno subito rispetto all'esercizio precedente un aumento di € 27.8607,00.
- I Proventi ed oneri finanziari ammontano ad € 19.066,87 e rispetto all'anno 2011 hanno subito un incremento di € 9.527,97, dovuto ad un aumento degli interessi passivi.
- Proventi ed oneri straordinari ammontano ad € 766.307,30. Nell'esercizio precedente ammontavano ad € 194.214,49, con una differenza in aumento di € 572.092,81. Nell'anno 2012 nell'aggregato Sopravvenienze Attive è stato contabilizzato l'importo di € 740.000, riveniente dalla perdita realizzata dal settore rimozione, nel periodo di valenza contrattuale fino al 31/12/2012, di cui la Società ha avanzato richiesta di rimborso nei confronti del Comune di Brindisi, per inadempienza contrattuale.
- Imposte sul reddito d'esercizio, ammontano ad € 164.253,00, di cui € 145.292,00 per IRAP ed € 18.961,00, per IRES

### **INVESTIMENTI:**

La voce immobilizzazioni immateriali, iscritte in bilancio per € 529.224,00 rileva un decremento, rispetto al valore dell'anno precedente di € 379.208,00. Al netto delle quote di ammortamento di € 50.997,11,00. Nell'aggregato si è verificato un incremento della voce Software di € 37.300,00 e della voce migliorie su beni di terzi per € 117.638,00, ed un decremento di € 533.876,00 dovuto alla quota di ammortamento per € 50.997,11 e per € 482.878,89 per fatture da emettere a fronte del rimborso chiesto al Comune di Brindisi per i lavori effettuati sulla sede sociale.

Le immobilizzazioni materiali, riportate nel bilancio per un totale di circa € 411.745,00 presentano un incremento rispetto all'esercizio precedente di € 67.937,00, al netto delle quote di ammortamento di € 402.468,00.

L'incremento delle immobilizzazioni materiali è dovuto all'immissione nel patrimonio sociale di nuovi beni strumentali, quali: acquisto di n. 6 Autoveicoli, Macchinari generici, Impianti specifici, macchine elettroniche, mobili e macchine per ufficio.

Gli ammortamenti sono stati calcolati sulla base di aliquote rappresentative della



residua possibilità di utilizzo delle rispettive immobilizzazioni materiali.

Nessuna immobilizzazione è stata oggetto, nell'anno, di rivalutazioni volontarie e/o di Legge.

Non sono utilizzati strumenti finanziari rientranti nell'art. 2428 comma 6-bis del Codice Civile.

### **RAPPORTI SOCIETA' E COMUNE DI BRINDISI**

Anche per il 2012 i rapporti della Società con il Comune di Brindisi, non sono stati dei più proficui tanto da avere determinato, gli organi Amministrativi, di procedere alla richiesta del pagamento di quei servizi che, pur effettuati, non sono mai stati pagati, ovvero, servizi che per inadempimento da parte del Comune non hanno consentito la realizzazione di corrispettivi, servizi a cui il Comune non ha dato impulso per il recupero da terzi della prestazione pecuniaria.

Tale situazione, come è ben noto al Socio Comune di Brindisi avendola ampiamente illustrata nel bilancio 2011, è stata conseguenza della crisi politica/amministrativa generatasi a seguito delle dimissioni del Sindaco, Dott. Domenico Mennitti e del conseguente insediamento, nell'Amministrazione Comunale di Brindisi, del Commissario Straordinario, Dott. Bruno Pezzuto.

Lo spirito di collaborazione che fino ad allora aveva contraddistinto i rapporti tra Società e Comune di Brindisi, sono stati totalmente modificati, ed hanno condizionato negativamente l'operatività aziendale della BMS.

### **FATTI DI RILIEVO ACCADUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO 2012**

Nei primi mesi dell'anno 2013 la gestione della Società è stata caratterizzata oltre che dalla gestione ordinaria caratteristica da alcuni fatti di rilievo, e in particolare: predisposizione e definizione delle modalità per la pubblicazione e l'esecuzione del bando di gara emanato, per la ricerca di un "advisor", per la valutazione dell'azienda, giusto quanto disposto dalla legge 135/2012 art. 4;

predisposizione di tutti gli atti necessari e relativa documentazione, già trasmessa in parte al Socio Unico Comune di Brindisi, al fine di procedere al recupero di

crediti vantati nei confronti del Comune di Brindisi, già contabilizzati nei bilanci degli anni 2010, 2011, 2012, per opere e servizi effettuati il cui incasso non può essere ulteriormente procrastinato.

Le opere e servizi, oggetto della richiesta riguardano:

- Richiesta rimborso lavori straordinari, per la messa in sicurezza, eseguiti nei locali ex Caserma Polizia Municipale del Comune di Brindisi, di Via Prov. S. Vito, 187, per € 584.283,46 IVA compresa;
- Richiesta rimborso del servizio custodia e di guardiania svolto nel “Parco A. Di Giulio” di Brindisi per il periodo 26/11/2012 al 31/12/2012, per € 526.269,33 IVA compresa;
- Richiesta di rimborso inerente il Contratto n. 11443 del 13/02/2009 – Appalto servizio di rimozione forzata, deposito e custodia veicoli in sosta vietata, per € 859.372,96;
- Richiesta di pagamento spese di custodia autoveicoli rimossi dalla società su richiesta della Polizia Municipale di Brindisi e non ritirati dai legittimi proprietari, dopo il decorso di 180 giorni dalla notificazione del verbale, giusto contratto n: 11443 del 13/10/2009 appalto servizio di rimozione forata, deposito e custodia veicoli in sosta vietata, per € 784.272,43;
- Richiesta pagamento fatture per differenze rivenienti dalla manutenzione degli spazi a verde e liberi della città; contratto 11187 del 4 aprile 2006 per € 1.093.016,06.
- Richiesta pagamento fatture già rilevate nel conto economico tra i ricavi relativi ai bilanci 2010 – 2011, per differenze rivenienti dall’appalto manutenzione segnaletica stradale ed extra urbana; contratto n. 11461 del 04/01/2010 e successive proroghe – realizzazione del catasto informatizzato della segnaletica stradale per un importo complessivo di € 809.643,44 IVA compresa.

### **EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE**

Come possa evolversi la gestione della Società al momento della presentazione del presente documento non è agevole sapere e l’incertezza vigente in fatto di “*spending revue*” non aiuta a risolvere i dubbi sulla stessa esistenza della Società.

Cioè se la stessa continuerà ad essere controllata dal Comune di Brindisi o se come da più parti si ventila possa davvero essere ceduta al capitale privato con tutte le incertezze conseguenti in fatto di servizi e posti di lavoro.

La decisione poi di voler revocare l'incarico a questo Amministratore Unico, nella maniera in cui il provvedimento è stato adottato, acuisce ancor più lo stato di tensione tra i lavoratori che ravvisano, nel provvedimento, una conferma della volontà del socio unico, Comune di Brindisi, di vendere la Società.

Il fatto che il Comune non abbia ancora ripianato le perdite del Bilancio 2011, alimenta ancora di più queste paure che si accompagnano alle evidenti difficoltà di natura finanziaria che ne conseguono (pagamento degli stipendi).

Fatto questo doveroso inciso, si invita l'Assemblea ad approvare il Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/012 con i relativi allegati e deliberare, per quanto riguarda la destinazione dell'utile d'esercizio in conformità di quanto previsto dalla vigente normativa.

Brindisi, 07 giugno /2013

*L'Amministratore Unico*

*Dott. Teodoro Contardi*

## **Appendice alla relazione dell'Amministratore sul Bilancio al 31.12.12 dopo le modifiche apportate dal Socio Unico in sede assembleare dell'11.6.14.**

Dando seguito a quanto relazionato dal precedente Amministratore unico al 13.6.13, si rende necessario relazionare *ad integrandum* circa le modifiche sostanziali al Progetto di Bilancio 2012 così come pretese dal Socio Unico nella seduta assembleare tenutasi in data 11.6.14.

Si ribadiscono, quindi, le osservazioni già espresse dallo scrivente con nota del 09/06/2014 prot. n. 306/GE/FA e riproposte nel corso dell'assemblea dei soci dell'11.6.14, laddove sono stati sollevati moniti e criticità rispetto alla scelta di apportare modifiche radicali al Bilancio 2012, nonostante:

- la sussistenza di prove documentali sulla fondatezza ed esigibilità dei crediti vantati ed in buona parte, per € 2.844.311, risultanti dalla corrispondenza ed allineamento tra i crediti appostati nei bilanci 2009- 2010-2011 alla voce fatture da emettere e crediti verso clienti (bilanci peraltro già regolarmente approvati dal socio unico) e le fatture nn. 24, 167, 302, 303, 305 e 307 emesse nel primo semestre dell'anno 2013 e successivamente contestate dal committente;
- la probabile configurabilità del conflitto d'interessi;
- il rischio di effetti pregiudizievoli rivenienti dalla Legge di Stabilità 2014.

A questo punto si è proceduto ad eseguire le variazioni richieste rimodulando il Progetto di Bilancio sulla scorta del seguente schema analitico:

### **Attivo Circolante – Crediti**

I saldi sintetici esposti in Bilancio sono costituiti al netto del fondo svalutazione e sono costituite dalle partite analiticamente descritte nel prospetto che segue.

#### **Variazione crediti**

<b>Voce</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>Variazioni</b>
- crediti Vs. clienti	€ 1.142.754	€ 2.844.311	(€ 1.701.557)

Di seguito sono riportate le variazioni intervenute nella voce crediti vs. clienti per effetto della svalutazione dei crediti voluta dal Socio Unico e Committente come si evince dal verbale di assemblea dei soci dell' 11/06/2014, più volte convocata per l'approvazione del bilancio 2012. Detti crediti rivengono dalla bozza di Bilancio al 31/12/2012, redatto dall'Amministratore Unico uscente Dott. Teodoro Contardi per servizi resi negli anni 2009/2010/2011/2012

<b>voce</b>	<b>Variazioni dell'anno</b>	<b>Totale</b>
<b>Crediti Vs. clienti al lordo del Fondo 31/12/2012</b>		<b>€ 4.283.896</b>
<b>Fondo svalutazione crediti al 01/01/2012</b>		<b>€ 0</b>
<b>Variazioni in aumento:</b>		
- <b>Accantonamento quota svalutazione crediti per la custodia del Parco Di GIULIO al netto di IVA</b>	<b>€ 180.537</b>	
- <b>Accantonamento quota svalutazione crediti per la manutenzione del verde pubblico al netto di IVA</b>	<b>€ 903.319</b>	
- <b>Accantonamento quota svalutazione crediti per la segnaletica stradale al netto di IVA</b>	<b>€ 669.127</b>	
- <b>Accantonamento quota svalutazione crediti per servizio rimozione al netto di IVA</b>	<b>€ 648.159</b>	
- <b>Accantonamento quota svalutazione crediti per servizio custodia al netto di IVA</b>	<b>€ 740.000</b>	
<b>Totale variazione in aumento</b>		<b>€ 3.141.142</b>
<b>Variazioni in diminuzione:</b>		
- <b>Utilizzo del fondo crediti per perdite accertate</b>	<b>€ 0</b>	
<b>Totale variazione in diminuzione</b>		<b>€ 0</b>
<b>Totale variazione dell'Anno</b>		<b>€ 3.141.142</b>
<b>Totale crediti netti al 31/12/2012</b>		<b>€ 1.142.754</b>

## Variazione di costo intervenuta nella voce di "Svalutazione Crediti"

Dopo l'assemblea del 11/06/2014, si è resa necessaria la modifica del bilancio chiuso al 31/12/2012 e, pertanto, si sono iscritte, nel Conto Economico del Bilancio, svalutazioni su crediti verso clienti per € 3.141.142 derivanti da rettifiche apportate dal Socio Unico su crediti in contestazione.

La variazione di costo dovrà essere ripresa fiscalmente nel Mod. Unico per l'anno 2012 in quanto costi non ancora deducibili ai fini fiscali per quanto chiarito con la circolare n. 14/E del 04/06/2014, in merito alla disciplina delle perdite e svalutazione dei crediti, interessata prima con il D.L. 83/2012 e successivamente con la L. n. 147/2013 (Legge di stabilità 2014).

**Qui di seguito sono riportate il dettaglio delle voci di costo:**

Voce	2012	2011	Scostamento
Svalutazioni dei crediti			
- Perdite su crediti	€ 0	€ 0	€ 0
- Accantonamento a F.do Svalutazione crediti	€ 3.141.142	€ 0	€ 3.141.142
<b>Totale Svalutazione dei crediti inseriti</b>	<b>€ 3.141.142</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 3.141.142</b>

Null'altro da dire, relativamente alla gestione, ritenuto che il sottoscritto è stato nominato il 2/07/2013; si invita pertanto l'assemblea ad approvare il Bilancio d'Esercizio chiuso al 31/12/2012 con i relativi allegati e deliberare per quanto riguarda la perdita, la sua copertura, in conformità a quanto previsto dalle vigenti normative.

Brindisi, 16 giugno 2014.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Francesco ARIGLIANO

“Il sottoscritto Francesco Arigliano dichiara che la presente relazione di gestione in formato PDF/A-1 è conforme al corrispondente documento originale depositato presso la società”.

Bollo assolto in modo virtuale dalla C.C.I.A.A. di Brindisi.