

DETERMINA N. 147 DEL 03/10/2025

Oggi, 03.10.2025, presso la Sede Legale della Società Brindisi Multiservizi S.r.l., sita in Brindisi alla Via Prov.le per San Vito n. 187, l'Amministratore Unico, Avv. Rossana Palladino, determina sull'argomento di seguito riportato:

AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI RESPONSABILE TECNICO E DIRETTORE TECNICO DELLA BRINDISI MULTISERVIZI S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) D.LGS 36/23

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre n. 78 del 12.05.2025, stanti le dimissioni rassegnate dal Responsabile Tecnico aziendale, ha società ha avviato una procedura di selezione ad evidenza pubblica con valutazione curriculare comparativa al fine di attribuire, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) D.Lgs 36/23 l'incarico professionale di Responsabile Tecnico e Direttore Tecnico della Società sino al 31.12.2025, fatta salva la facoltà della Società di prorogare le prestazioni dell'atto negoziale di ulteriori mesi 6 (sei) ai medesimi patti e condizioni, al fine di esperire una nuova gara per l'affidamento in argomento;
- con determina n. 105 del 19.06.2025 la Società, stante le dimissioni rassegnate dalla figura professionale individuata, ha proceduto all'annullamento della procedura, riservando ogni successiva determinazione all'esito della sottoscrizione del nuovo contratto unico e dei capitolati d'onori con il Comune di Brindisi, al fine di individuare le competenze ed i requisiti professionali richiesti per tutte le attività che sarebbero state demandate alla Brindisi Multiservizi S.r.l. da parte del Socio Unico Comune di Brindisi;
- con deliberazione C.C. n. 68 del 05.08.2025 avente ad oggetto "Delibera n. 67 del 01.08.2025 concernente la composizione negoziata relativa alla Società in house Brindisi Multiservizi S.r.l.: approvazione provvedimenti successivi alla positiva conclusione dell'iter, in coerenza con le misure e le azioni previste nel Piano di Risanamento approvato con la deliberazione C.C. n. 67 del 01.08.2025", il Comune di Brindisi ha proceduto ad affidare servizi strumentali elencati dalla lett. a) alla lett. m), provvedendo con la predetta deliberazione e con determinazione n. d'ordine Reg. gen. N. 1282 del 02.09.2025 alla consegna anticipata ed in via d'urgenza dei servizi a far data dal 01.09.2025, pendente la stipulazione del contratto di servizio con la società in parola per il periodo 2025/2028, decorsi 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione della deliberazione di affidamento alla società sul sito dell'ANAC, ai sensi dell'art. 17, comma 3, del D.Lgs. 201/2022, con espressa riserva della facoltà per il Comune di disporre, qualora se ne ravvisi la necessità, la cessazione e/o la riduzione di taluni dei servizi affidati;

- che con deliberazione n. 321 del 07.09.2025 la G.C. provvedeva ad affidare altresì il servizio di rendicontazione, monitoraggio e adempimenti amministrativi dei progetti PNRR e CIS del Comune di Brindisi, nonché i servizi complementari di reperibilità H24 per pronto intervento e monitoraggio costante del patrimonio comunale;

- che l'Amministratore Unico intende individuare una nuova figura professionale, autorizzata, tra l'altro, a compiere in rappresentanza della Società tutte le attività che rientrano nel ruolo e nelle attribuzioni del Direttore Tecnico e Responsabile Tecnico;

- Il Responsabile Tecnico dovrà curare il controllo, la progettazione e la Direzione dei lavori per la manutenzione di ogni tipo di intervento da effettuare nelle scuole comunali, il controllo statico di altri edifici comunali, per la certificazione della messa a terra dei vari edifici in assegnazione all'Amministrazione Comunale, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva delle opere e degli interventi che la Società, su disposizione del Socio Unico Comune di Brindisi, è chiamata ad eseguire, garantendo la sicurezza e gli aspetti tecnico strutturali anche all'interno del canile comunale affidato in gestione alla Brindisi Multiservizi S.r.l. Resta inteso che per la figura di Responsabile Tecnico è prevista l'univocità dell'incarico, come previsto dall'art. 3, comma 2 D.M. 47/2008 ai sensi del quale *"Il responsabile tecnico svolge tale funzione per una sola impresa e la qualifica è incompatibile con ogni altra attività continuativa"*.

- Il Responsabile e Direttore Tecnico dovrà possedere i requisiti professionali stabiliti dal D.Lgs. n.° 494/96 e sarà responsabile di tutte le attività ed adempimenti richiesti nel capitolato Scuole:

Il Responsabile Tecnico dovrà curare il controllo, la progettazione e la Direzione dei lavori per la manutenzione di ogni tipo di intervento da effettuare nelle scuole comunali, il controllo statico di altri edifici comunali, per la certificazione della messa a terra dei vari edifici in assegnazione all'Amministrazione Comunale, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva delle opere e degli interventi che la Società, su disposizione del Socio Unico Comune di Brindisi, è chiamata ad eseguire, garantendo la sicurezza e gli aspetti tecnico strutturali anche all'interno del canile comunale affidato in gestione alla Brindisi Multiservizi S.r.l. Resta inteso che per la figura di Responsabile Tecnico è prevista l'univocità dell'incarico, come previsto dall'art. 3, comma 2 D.M. 47/2008 ai sensi del quale *"Il responsabile tecnico svolge tale funzione per una sola impresa e la qualifica è incompatibile con ogni altra attività continuativa"*.

Il Responsabile e Direttore Tecnico dovrà possedere i requisiti professionali stabiliti dal D.Lgs. n.° 494/96 e sarà responsabile di tutte le attività ed adempimenti richiesti nel capitolato Scuole:

SERVIZIO ISPETTIVO IMPIANTISTICO

Nel primo bimestre di affidamento del servizio ed, in caso di proroga, nel semestre successivo, dovrà provvedere ad una accurata verifica degli impianti elettrici di tutti gli edifici, allo scopo di garantirne la perfetta funzionalità, ed in particolare di: quadri elettrici, linee elettriche, impianto di aspirazione, impianto di terra, impianto parafulmini, linee dati. Al termine delle verifiche degli impianti elettrici e di terra dovrà consegnare una dichiarazione di rispondenza e corretto funzionamento degli impianti;

SERVIZIO ISPETTIVO EDILE

Il professionista dovrà effettuare periodicamente il controllo visivo delle parti non portanti degli edifici, coperte e scoperte, al fine di verificare lo stato manutentivo in cui si trova, segnalando ogni anomalia all'Amministrazione Comunale e fornendo tutti i ragguagli che la situazione richiede per una corretta valutazione.

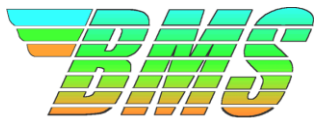
Il professionista dovrà provvedere ad una serie di attività volte alla formazione di elaborati tecnici comprendenti lo stato manutentivo del singolo edificio, individuazione della priorità d'intervento edile e impiantistico, documentazione fotografica per l'interno e esterno, l'indicazione dei costi presunti per le lavorazioni, schede per le lavorazioni per gli adeguamenti distinti per impianti elettrici ed interventi per le barriere architettoniche.

DATO ATTO

- che il servizio avrà durata semestrale, decorrente dalla data dell'affidamento,, fatta salva la facoltà della Società di prorogare le prestazioni dell'atto negoziale di ulteriori mesi 6 (sei) ai medesimi patti e condizioni, al fine di esperire una nuova gara per l'affidamento in argomento;
- che l'importo previsto per l'espletamento del servizio è pari ad € 2.400,00 mensili onnicomprensivi, oltre Iva e Cassa professionale;

DATO ATTO

- che è stabilito il giorno 16.10.2025 ore 12:00, quale termine per la presentazione dell'offerta e dei relativi allegati;
- che la Società si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica domanda di partecipazione, purché la stessa sia ritenuta valida ed in linea con le esigenze della Società, nonché si riserva, a Suo insindacabile giudizio, di sospendere la presente procedura senza che i Professionisti possano avanzare qualsivoglia pretesa;
- che la Società procederà al pagamento del servizio reso entro giorni 30 dall'invio della fattura elettronica, previa verifica delle attività svolte;
- che è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio previa valutazione curriculare ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/23;



BRINDISI MULTISERVIZI S.r.l.
(Società con unico socio)



- che il RUP è individuato nella figura dell'Amministratore Unico;
tanto premesso

DETERMINA

- 1) di avviare una procedura di selezione ad evidenza pubblica con valutazione curriculare comparativa al fine di attribuire, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) D.Lgs 36/23 l'incarico professionale di Responsabile Tecnico della Società;
- 2) di approvare l'avviso di selezione pubblica allegato alla presente;
- 3) di approvare lo schema di domanda allegata;
- 4) di disporre la pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale della Società www.brmultiservizi.it.

L'Amministratore Unico

Avv. Rossana Palladino